

MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju
Pregrada, Stjepana Radića 25
OIB: 43904935075
Zagreb, 07.04.2023. godine

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Na broj predmeta: St-4907/2016

Stečajni dužnik: MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075

**Podnesak stečajnog upravitelja kojim se
dostavlja obračun troškova stečajnog
postupka i prijedlog namirenja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4907/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

A) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom,

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

B) Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

UNOVČENE NEKRETNINE:

1. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

Iznos unovčenja : 12.476,00 EUR/ 94.001,00 kuna

Namireni troškovi stečajnog postupka: 2.104,00 EUR/15.852,09 kuna

Preostali iznos: 10.372,00 EUR/78.148,91 kuna uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

2. Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč. br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Iznos unovčenja :23.464,00 EUR/177.000,00 kuna

Namireni troškovi stečajnog postupka: 3.414,00 EUR/25.726,35 kuna

Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina: 6.371,00 EUR/48.000,00 kuna

Preostali iznos nakon namirenja troškova stečajnog postupka: 13.707,00 EUR/103.273,65 kuna.

Predmetni iznos uplaćen je od strane FINE na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika nekretnine su unovčenje prikupljanjem ponuda. Najbolju ponudu dostavila je tvrtka FITO PROMET d.o.o. za ukupni iznos od 163.661,00 EUR/1.233.022,00 kuna. S istom kupcem je zaključen kupoprodajni ugovor i predmetni iznos je uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

Isto tako stečajni dužnik je dao u zakup predmetne nekretnine te prihod od zakupnine iznosi 4.804,00 EUR/36.197,25 kuna.

Ukupni iznos za koji je unovčena imovina stečajnog dužnika:

1. Prihod od unovčenja imovine stečajnog dužnika – 199.702,96 EUR/1.504.662,00 kuna
2. Prihod od zakupnine - 4.804,00 EUR /36.197,25 kuna

Ukupni prihod: 204.507,16 EUR/1.540.859,25 kuna

Prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka u odnosu na nekretninu pod 3) a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona:

Izravni troškovi:

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine..... 1.227,68 EUR/9.250,00 kuna

Ukupno: 1.227,68 EUR/9.250,00 kuna

Ostali troškovi koji se namiruju u alikvotnom dijelu (82% učešća nekretnine u ukupnim troškovima stečajnog postupka):

1. Troškovi računovodstva3.562,51 EUR/26.841,80 kuna
2. Trošak izrade žiga.....14.70 EUR/110.70 kuna
3. Trošak vođenja računa u banci do sada.....105.87 EUR/797,71 kuna
4. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)....29,86 EUR/225,00 kuna
5. Naknada privremenom stečajnom upravitelju.....326,50 EUR/2.460,00 kuna
6. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....14.722,95 EUR/110.930,01 kuna
7. Iznos doprinosa (7,5%).....1.104,22 EUR/8.319,75 kuna

Ukupno: 19.866,61 EUR/149.684,97 kune

Sveukupno: 21.094,29 EUR/158.934,97 kuna

Ostali troškovi stečajnog postupka:

1. Porez na dodanu vrijednost (PDV) na zakupninu (uplaćen u državni proračun) ..995,42 EUR/7.500,00 kuna
2. Pristojba po završnoj diobi265,45 EUR/2.000,00 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od =**13.706,76 EUR/103.273,65 kuna** koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR 0724020061100921675, kako bi se sa sredstvima na računu stečajnog dužnika podmirili troškovi stečajnog postupka.

Za završnu diobu preostao je iznos od **156.133,57 EUR/1.176.388,00 kuna** prema diobenom popisu koji se dostavlja u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od **156.133,57 EUR/1.176.388,00 kuna** , što čini 36.62 % namirenja u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić